

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: проспект Кирова, 419**

Площадь 7 738,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 71,10 кв.м.  
Кол-во квартир 143 кв.  
Кол-во проживающих 350

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	396 069,64	1 703 155,08	1 770 836,76	328 387,96
2	Текущий ремонт	156 503,39	687 205,44	710 111,96	133 596,87
3	Электроэнергия	36 189,18	159 565,29	163 932,94	31 821,53
4	ТО ВДГО	19 789,57	86 829,60	89 735,21	16 883,96
	<b>ИТОГО</b>	<b>608 551,78</b>	<b>2 636 755,41</b>	<b>2 734 616,87</b>	<b>510 690,32</b>
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			23 723,56	
	ЭО нежилых помещений содержание		15 647,70		
	тек.ремонт		6 313,68		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 718 802,78</b>	<b>18,34</b>
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	200 081,04	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	133 540,70	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	167 112,96	1,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	483 111,82	5,15
5	Уборка мусоропроводов	164 468,02	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 821,90	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 608,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	97 702,68	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	315 355,17	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2017 г 651 950,85  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2017 г. 740 149,20 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (6 313,68 руб.) и  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2017 г. 387 398,58 доходы от рекламы, телекоммуникаций (23 723,56 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2018 г 1 004 701,47

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации; замена участков труб канализации	19 800,00
2	Замена двери (3 шт.)	29 797,66
3	Замена задвижки (1 шт.)	2 477,97
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	37 580,00
5	Система канализации - Замена выпуска канализационного	36 931,51
6	Фасад - Ремонт балконов кв. 130	15 260,00
7	Устройство металлической кровли входных козырьков (1-4 под.)	181 488,43
8	Фасад - Утепление стен кв. 13	64 063,01
Итого:		<b>387 398,58</b>

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

